

Apartment for Sale to Varazze



135 sqm | : 2 | : 2 | : 5

REF. 1773 - In the renowned Varazze area, in the "Gli Oleandri" residential complex, this ground-floor apartment features a private garden, basement, cellar, and parking space. The unit has central heating with a shared boiler and recently replaced thermostatic valves, two south-north facing windows, and is spread over two levels. The apartment comprises an entrance hall, a living room with an open-plan kitchen and access to a beautiful private garden ideal for al fresco dining, two double bedrooms, and a bathroom. The internal staircase leads to the spacious basement, completely separated from the upper floor by a glass wall. This could be converted into two additional bedrooms with independent access from the cellar, an additional bathroom, and a cellar. A private parking space is included in the sale price. The property is in excellent condition; the facades have recently been redone with external insulation. The latest-generation thermally insulated PVC window frames and newly installed wooden shutters are also included, as are ceramic flooring. Property Tax: €891.25.

Land registry updates may be in progress. Therefore, all the above data does not constitute contractual elements or conditions.

Certifications

:

Property details

---> **Codice** <---: 1773

---> **Motivazione** <---: Sale

---> **Tipologia** <---: Apartment

Region: Liguria

Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

Chiusano & C. Liguria

Via Giacomo Matteotti 133 - Sanremo (IM) - Phone number 0184840161
sanremo@chiusano.com - <https://liguria.chiusano.com>
V.A.T. 03113370013

---> **Provincia** <---: Savona

---> **Comune** <---: Varazze

---> **Prezzo_Richiesto** <---: € 300.000

---> **Totale_mq** <---: 135 sqm

---> **camere** <---: 2

---> **bagni** <---: 2

---> **Locali** <---: 5

: 2

: 1975

: € 246

: Yes

: 400 meters

Features

Tv Antenna

Tv SAT

Wiring

Shower

Wooden Window Frames



Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

Chiusano & C. Liguria

Via Giacomo Matteotti 133 - Sanremo (IM) - Phone number 0184840161

sanremo@chiusano.com - <https://liguria.chiusano.com>

V.A.T. 03113370013



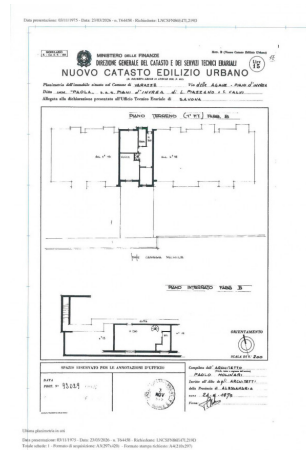
Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

Chiusano & C. Liguria

Via Giacomo Matteotti 133 - Sanremo (IM) - Phone number 0184840161

sanremo@chiusano.com - <https://liguria.chiusano.com>


V.A.T. 03113370013



Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.
Chiusano & C. Liguria
Via Giacomo Matteotti 133 - Sanremo (IM) - Phone number 0184840161
sanremo@chiusano.com - <https://liguria.chiusano.com>
V.A.T. 03113370013

Doc. 1001330 - 1/14/17 - Revisione: 1/17/17/02/17/02

Agente del territorio CARABO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Sanremo		Direzione Provinciale di Sanremo (IM) - 001010101 Via Agnelli 10, 16010 Sanremo (IM)	
Indirizzo (Cognome, Nome): Cognome: CARABO Nome: FABBRICATI		Indirizzo (Via): Via Agnelli 10	
Indirizzo (C.A.P.): 16010		Indirizzo (Città): Sanremo	
Indirizzo (Prov.): IM		Indirizzo (Paese): Italia	
Indirizzo (Tel.): 010/84201		Indirizzo (Fax): 010/84201	
Indirizzo (E-mail): carabo@chiusano.com		Indirizzo (Web): www.chiusano.com	

Firma: 

 Data: 10/10/17

Via Giacomo Matteotti 133 - Sanremo (IM) - Phone number 0184840161
 sanremo@chiusano.com - https://liguria.chiusano.com
 V.A.T. 03113370013

Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

Chiusano & C. Liguria

Via Giacomo Matteotti 133 - Sanremo (IM) - Phone number 0184840161

sanremo@chiusano.com - https://liguria.chiusano.com

V.A.T. 03113370013